



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)

Московская область

02.03.2023

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗГЭ-ДО/22-4053

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области.

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000004042**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 02.03.2023 в 12 час. 00 мин.

Аукцион с ограничением по составу Участников – только для граждан.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, д. Буяково

Площадь, кв. м: 2 242

Кадастровый номер: 50:28:0080208:1764

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона: **1 867 370,76 руб.** (Один миллион восемьсот шестьдесят семь тысяч триста семьдесят руб. 76 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **56 021,12 руб.** (Пятьдесят шесть тысяч двадцать один руб. 12 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **1 867 370,76 руб.** (Один миллион восемьсот шестьдесят семь тысяч триста семьдесят руб. 76 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **20 лет.**

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Члены Аукционной комиссии: _____

III. По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 8 заявок:

- Коваленко Александр Борисович (место жительства: Московская область, <...>);
- Денисов Владимир Александрович (место жительства: Московская область, <...>);
- Островой Александр Владимирович (место жительства: г. Москва, <...>);
- Роганов Александр Сергеевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Топал Иван Николаевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Бухалов Михаил Владимирович (место жительства: г. Москва, <...>);
- Сухова Татьяна Юрьевна (место жительства: г. Москва, <...>);
- Галкин Арсений Валентинович (место жительства: г. Москва, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (1 867 370,76 руб.)
1	Коваленко Александр Борисович	16.02.2023 11 час. 14 мин.	соответствует	поступил
2	Денисов Владимир Александрович	21.02.2023 13 час. 31 мин.	соответствует	поступил
3	Островой Александр Владимирович	22.02.2023 10 час. 31 мин.	соответствует	поступил
4	Роганов Александр Сергеевич	24.02.2023 23 час. 07 мин.	соответствует	поступил
6	Топал Иван Николаевич	25.02.2023 12 час. 05 мин.	соответствует	поступил
6	Бухалов Михаил Владимирович	25.02.2023 15 час. 02 мин.	соответствует	поступил
7	Сухова Татьяна Юрьевна	28.02.2023 10 час. 42 мин.	соответствует	поступил
8	Галкин Арсений Валентинович	28.02.2023 13 час. 13 мин.	соответствует	поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	Коваленко Александр Борисович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
2	Денисов Владимир Александрович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
3	Островой Александр Владимирович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
4	Роганов Александр Сергеевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
5	Топал Иван Николаевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
6	Бухалов Михаил Владимирович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
7	Сухова Татьяна Юрьевна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
8	Галкин Арсений Валентинович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

**Члены Аукционной
комиссии:**
